

к документации по проведению Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения на оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию грузоподъемных механизмов, лифтов и систем диспетчерского контроля зданий, принадлежащих ПАО «Центральный телеграф»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Общее наименование закупки: Открытая закупка у единственного поставщика на право заключения договора на оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию грузоподъемных механизмов, лифтов и систем диспетчерского контроля зданий, принадлежащих ПАО «Центральный телеграф».

2. Состав товаров, объем работ, услуг:

оказание услуг (с использованием трудовых ресурсов и материалов ИСПОЛНИТЕЛЯ) эксплуатации, технического обслуживания грузоподъемных механизмов, лифтов и систем диспетчерского контроля зданий, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ.

Перечень систем и оборудования на объектах Заказчика

| Наименование оборудования жизнеобеспечения | Ед. изм. | Количество и тип на объектах | | | | Примечание |
|--|----------|----------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|------------|
| | | Москва Тверская 7 Здание 1 | Москва Никитский пер.7 Здание 2 | 1-й Котляковский пер., д. 1А, стр.1 | ул. Брянская, д.3 ГО-43 | |
| 1. Грузоподъемные | | | | | | |
| 1.1.Таль электрическая (цепная) | шт. | 4 | 1 | 1 | | |
| 1.2. Ворота | шт. | 2 | 2 | 5 | | |
| 1.3. Подъемник автомобилей | шт. | | | 2 | | |
| 1.4. Подъемник строительный | шт. | | 1 | | | |
| 1.5. Шлагбаум | шт. | 3 | | | | |
| | | | | | | |
| 2. Лифты | | | | | | |
| 2.1. Пассажирские | шт. | 10 | 3 | 1 | 1 | |
| 2.2. Грузовые | шт. | 1 | 1 | 1 | | |
| 2.3. Диспетчерский пульт | шт. | 1 | 0 | | | |
| | | | | | | |

Перечень запасных частей, приобретаемых Исполнителем

1. Блок питания 12В (1 шт.)
2. Блок питания 24В (1 шт.)
3. Реле коммутационные на 220В (3 шт.)
4. Реле времени (1 шт.)
5. Контакторы пусковые 220В (2 шт.)
6. Контакторы пусковые 380В (2 шт.)
7. Лампы сигнальные на 220В (5 шт.)
8. Лампы сигнальные на 12В (5 шт.)
9. Кнопка вызова (3 шт.)
10. Кнопка приказа (3 шт.)
11. Переключатели одноконтактные (1 шт.)
12. Переключатели многоконтактные (1 шт.)
13. Переключатели перекидные (1 шт.)

14. Выключатели оконечные (1 шт.)
15. Выключатели самовозвратные (1 шт.)
16. Выключатели путевые (1 шт.)
17. Кабельная продукция и провода, арматура кабельная.
18. Лампы (накаливания (10 шт.), люминесцентные (10 шт.), галогенные (5 шт.)), стартеры (10 шт.) дроссели (10 шт.)
19. Смазка универсальная (10 кг.), керосин (5 л.), растворитель (5 л.) смазка токопроводящая (5 кг.) краска ГК. (5 кг.)
20. Посты управления (7 шт.), кнопки управления (7 шт.)
21. Предохранители (10 шт.)
22. Информационные и предупредительные знаки, плакаты и электрозащитные средства и средства безопасности (10 шт.).

Перечень документации по эксплуатации лифтов, принадлежащих Заказчику

Разработку нижеперечисленной документации и согласование со всеми заинтересованными лицами производит Исполнитель.

1. Полис страхования.
2. Договор с инженерным центром на проведение технического освидетельствования, полного технического освидетельствования и диагностики лифтов.
3. Договор по техническому обслуживанию лифтов.
4. Удостоверение об обучении и аттестации специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов (не менее 2-х сотрудников).
5. Приказ о назначении специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.
6. Должностная инструкция специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов (с подписью ответственных лиц).
7. Удостоверения об обучении и аттестации лифтеров, операторов.
8. Приказ о назначении лифтеров, закреплении за ними лифтов и допуске их к работе.
9. Производственная инструкция лифтера.
10. Инструкция по технике безопасности для лифтера.
11. График работы лифтеров, утвержденный руководителем, а также измененный график работы лифтеров при болезни или отпуске.
12. Удостоверения по электробезопасности для специалистов и лифтеров.
13. Журнал ежедневных осмотров лифтов.
14. Журнал инцидентов.

Перечень Услуг по техническому обслуживанию

Техническое обслуживание (далее по тексту ТО) - комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем зданий, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Виды и периодичность ТО оборудования:

- **ТО-1** проводится 1 раз в неделю. Проводятся следующие работы:

1. Визуальный осмотр.
2. Удаление пыли и протирка оборудования.
3. Запись в отчете оборудования контрольных величин (напряжения, температуры, сопротивления, дефектов и т.д.)

- **ТО-2** проводится 1 раз в месяц. Проводятся следующие работы:

1. Визуальный осмотр с частичной разборкой оборудования.
2. Удаление пыли и протирка оборудования
3. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
4. Проверка прочности крепления и затяжка крепежных деталей.
5. Очистка контактных деталей
6. Замена расходных материалов (ламп, проводников и т.п.)

7. Смазка, окраска.
8. Проверка исправности заземления.
9. Принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.
10. Запись в отчете оборудования контрольных величин (напряжения, температуры, сопротивления, дефектов и т.д.).

- **ТО-3** проводится 1 раз в 3 месяца. Проводятся следующие работы:

1. Визуальный осмотр с частичной разборкой оборудования.
2. Удаление пыли и протирка оборудования
3. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
4. Проверка прочности крепления и затяжка крепежных деталей.
5. Частичная замена креплений.
6. Очистка контактных деталей
7. Замена расходных материалов
8. Смазка, окраска.
9. Проверка исправности заземления.
10. Контрольные замеры параметров сети.
11. Выявление дефектных деталей и узлов
12. Контроль отсутствия перегрева.
13. Принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.
14. Запись в отчете оборудования контрольных величин (напряжения, температуры, сопротивления, дефектов и т.д.)

Текущий ремонт (далее по тексту ТР) – вид ремонта, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности оборудования и состоящий в замене или восстановлении отдельных его частей в объёме и с периодичностью, установленными в нормативно-технической документации, включает в себя:

1. Снятие и полная разборка оборудования.
2. Удаление пыли и протирка оборудования.
3. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
4. Проверка прочности крепления и затяжка крепежных деталей.
5. Частичная замена креплений.
6. Промывка контактных деталей.
7. Замена поврежденных участков.
8. Защита от механических повреждений.
9. Отбраковка и ремонт вышедших из строя деталей и узлов.
10. Замена расходных материалов.
11. Замена запасных частей и элементов (подшипников, контакторов, реле и т.п.).
12. Смазка, окраска.
13. Проверка исправности заземления.
14. Контрольные замеры параметров сети.
15. Выявление дефектных деталей и узлов.
16. Контроль отсутствия перегрева.
17. Принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.
18. Запись в отчете оборудования контрольных величин (напряжения, температуры, сопротивления, дефектов и т.д.).
19. Восстановление схем и маркировки клемм и узлов.
20. Сборка, наладка и испытания оборудования.

3. Срок и место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: Срок оказания услуг по Договору с 11.05.2018 по 10.07.2018 года включительно.

Место оказания услуг – г. Москва.

4. Условия оплаты: ЗАКАЗЧИК осуществляет платеж в размере 100% в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения оригинала счета, счёта-фактуры и подписанного Сторонами Акта приёма-передачи оказанных Услуг.

Документы финансовой отчётности (Акт приёма-передачи оказанных услуг, счёт-фактура) за расчётный период должны быть переданы ИСПОЛНИТЕЛЕМ ответственным лицам ЗАКАЗЧИКА до 5-го числа месяца, следующего за расчётным.

5. Контактное лицо: Скуридин Константин Алексеевич, т. +7 (495) 504 4444, доб. 4281, KSkuridin@ct.cnt.ru.

6. Предельная цена договора: 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%: 45 762 (сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка;
254 237 (двести пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) 29 копеек без учета НДС.